



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

347 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Prestations :**

Climatisation, Dernier étage, Type de résidence : sécurisé, Double-vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Appartement 989klg24 Cavalaire-sur-Mer

Très bel appartement avec terrasse avec vue sur la promenade de la mer  
L'appartement comprend, une entrée, un séjour/cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un wc séparé, une belle terrasse plein SUD Un box en sous-sol

### Informations légales

347 000 € honoraires inclus  
5,15% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (330 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 10/05/2024



### Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet