



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 790 000 €

Buying house  
6 rooms  
Surface : 200 m<sup>2</sup>  
Surface of the land : 800 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
4 bedroom

## LE RAYOL CANADEL

Très proche CENTRE VILLE

Sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>  
une villa sur 3 niveaux

200 m<sup>2</sup> habitables

A RENOVER

Possibilité foncière IMPORTANTE

1 790 000 €

Bertrand Foucher Immobilier

CONTACTEZ-NOUS AU 07 69 83 79 76

EXCLUSIVITE



BERTRAND FOUCHER  
IMMOBILIER  
Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

### House 1258 Rayol-Canadel-sur-Mer

EXCLUSIVELY BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER OFFERS YOU IN RAYOL CANADEL Very close TOWN CENTER On a plot of 800 m<sup>2</sup> a villa on 3 levels of 200 m<sup>2</sup> of living space TO RENOVATE IMPORTANT land opportunity 1,790,000? CONTACT US ON 07 69 83 79 76

#### Legal information

1 790 000 € fees included  
5,29% VAT of fees paid by the buyer  
(1 700 000 € without fees), no current  
procedure, information on the risks to which  
this property is exposed is available on  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 20/05/2024

**Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)**

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet