



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 430 € / mois

## Location appartement

3 pièces

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques



## Appartement 1338 Cavaire-sur-Mer

L'agence Bertrand Foucher Immobilier est heureuse de vous présenter cet appartement T3 neuf en location annuelle. Résidence neuve 151 Bay Street, à 300m du centre-ville, du port et des calanques. En dernier étage, appartement T3 lumineux de 55m<sup>2</sup> composé d'un séjour avec coin cuisine, 2 chambres, salle de bains. Terrasse jouissant d'une vue dégagée. Box double en sous-sol. BBC : Bâtiment Basse consommation, isolation RT2022 phonique et thermique. Pièces à fournir : - carte(s) d'identité, - 2 derniers avis d'imposition, - 3 dernières quittances si locataire, - copie TF si propriétaire, - contrat(s) de travail, - 3 dernières fiches de paie

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 430 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 350 €).

605 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 165 € TTC pour l'état des lieux), 1 350 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 4 500 €

Document non contractuel - 03/04/2025

**Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavaire.com](http://www.agencedecavaire.com)**

147 avenue des Alliés - 83140 Cavaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavaire@gmail.com](mailto:agencedecavaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet