



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

549 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



## Appartement 1289 Cavalaire-sur-Mer

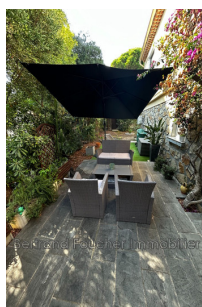
BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir dans LE PARC DE CAVALAIRE, à 1 minute des commerces et de la plage un charmant 3 pièces de 78 m<sup>2</sup> en rez de villa (3 appartements dans la copropriété). La villa dispose d'un parc arboré et une grande piscine. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une grande salle d'eau, un wc, plusieurs terrasses au calme et bien orientées. Plusieurs places de stationnement dans la propriété En complément un cabanon de jardin de 12 m<sup>2</sup>

### Informations légales

549 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 560 à 810 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 17/09/2024



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet