



BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

480 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 67 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Informations légales

480 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1301 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir dans une résidence récente à 5 minutes du CENTRE VILLE à pied, Au dernier étage d'un bâtiment comprenant uniquement 2 appartements, ce 4 pièces de 67 m² bénéficiant d'une triple orientation SUD/ OUEST/ EST. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte et totalement équipée, de trois chambres, dont une suite parentale avec une salle d'eau et wc, un wc commun. Une terrasse de 14 m² longeant le séjour pour un ensoleillement maximum. L'appartement est équipé d'un système de climatisation non apparent, de volets électriques avec fermeture centralisée, d'un store banne avec une toile de haute qualité. Un DPE de classe A Un grand double garage avec électricité et ouverture automatique

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 361 à 488 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 01/11/2024



Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet