



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

388 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

#### Informations légales

388 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en  
copropriété, aucune procédure en cours,  
les informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1266 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose en plein CENTRE VILLE Bel appartement 4 pièces de 77 m<sup>2</sup> comprenant un hall d'entrée, un WC indépendant, une salle de séjour, une cuisine, une chambre avec placard et salle de bains avec wc, une chambre avec salle d'eau, une chambre avec salle d'eau Un balcon filant ouvrant sur le séjour et les chambres Un garage complète ce bien

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1035 à 1401 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 08/05/2024



### Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet