



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

630 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Vue : MER

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Volets roulants électriques, Parking

visiteurs

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 8 Cavalaire-sur-Mer

EXCLUSIVITE PRODUIT RARE - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose un magnifique 4 pièces traversant de 83 m<sup>2</sup> VUE MER entièrement rénové avec goût. A 5 minutes à pied de la plage et du CENTRE VILLE, dans une résidence calme et sécurisée, ce bel appartement de 83 m<sup>2</sup> entièrement climatisé se compose d'une entrée, d'un grand séjour ouvert sur une terrasse de 16 m<sup>2</sup> VUE MER, une cuisine américaine totalement équipée donnant sur une autre terrasse de 16 m<sup>2</sup>, une chambre parentale avec dressing, salle d'eau et wc, deux chambres, une seconde salle d'eau avec wc, un wc commun. En complément l'appartement dispose d'un box fermé et d'une place de parking privative au pied de l'immeuble. Ravalement réalisé en mai 2024 Vous pourrez acquérir le mobilier intérieur et extérieur le cas échéant À VISITER RAPIDEMENT

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 690 à 1000 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 08/09/2024



**Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)**

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet