



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

205 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

## Informations légales

205 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (72 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1291 Cavaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir dans une résidence à 2 minutes du CENTRE VILLE à pied, un charmant studio cabine de 33 m<sup>2</sup> entièrement rénové en 2019. Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée ouvert sur la terrasse PLEIN SUD, un coin cabine, une salle d'eau, un wc, un cellier de 5 m<sup>2</sup>. L'appartement est climatisé, dispose d'un store banne, d'un volet électrique. Un garage en rez-de-chaussée de 6 m x 3 m complète ce bien.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 290 à 450 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 17/09/2024



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavaire.com](http://www.agencedecavaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavaire@gmail.com](mailto:agencedecavaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet