



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

415 000 €

**Achat maison**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 70 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking



## Maison 16 La Croix-Valmer

BERTRAND FOUCHER Immobilier Agence de La Croix Valmer vous propose un Mas mitoyen d'environ 50 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée, plein sud au calme absolu, proche du centre, dans une résidence avec grande piscine et tennis, il se compose d'une entrée, salon / salle à manger cuisine ouverte donnant sur terrasse et jardin, 2 chambres, 1 salle d'eau, WC, une place parking et un garage. Votre contact : Mme Petra Weidle, Agence de La Croix Valmer, tél. 0767465665, [petra.bfi@yahoo.com](mailto:petra.bfi@yahoo.com)

### Informations légales

415 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1150 à 1580 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 08/09/2024



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavaire.com](http://www.agencedecavaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavaire@gmail.com](mailto:agencedecavaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet