# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

## 349 000 €

**Achat maison**

**Surface : 43 m²**

**Année construction :** 1980

**Exposition :** Sud

**Vue :** Mer panoramique

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** A rafraichir

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Tennis, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

## Maison 17 La Croix-Valmer

BERTRAND FOUCHER Immobilier vous propose un Mas mitoyen d'environ 40qm avec une très belle vue mer au calme absolu, proche du centre de village, dans une résidence avec grande piscine et tennis. Il se compose du salon / salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte donnant sur une terrasse et jardin, une chambre, une chambre-cabine, salle de bain, WC, parking. Votre contact: Petra Weidle, tél: 0767465665, Petra.bfi@yahoo.com

**Informations légales**
349 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 044 € (87 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 950 à 1330 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 20/04/2025

**Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com**
147 avenue des Allliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com
31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com
1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet