



BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

749 000 €

Achat mazet

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface terrain : 458 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

1 cave

Informations légales

749 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Mazet 1337 Cavaire-sur-Mer

EN EXCLUSIVITE - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir dans un quartier très recherché, au calme, bénéficiant d'un ensoleillement optimal avec vue sur la MER et le massif des Maures, et d'un beau jardin paysagé. Ce grand Mazet 4 pièces de 88 m² édifié sur un terrain de 458 m² se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte donnant une très belle terrasse PLEIN SUD, de trois belles chambres, d'une grande salle d'eau, d'un wc. Une terrasse couverte de 14 m² ouverte sur le jardin. Vous disposez d'un sous-sol total de 90 m² déjà existant avec une belle hauteur sous plafond aménageable sans difficulté en salle de sport, de cinéma, salle de jeux pour enfants etc... Le PLU offre la possibilité d'agrandir le Mazet Sur l'arrière du Mazet, un portail avec plusieurs places de stationnement et des espaces libres **A SAISIR RAPIDEMENT**

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1120 à 1570 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 03/04/2025



Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavaire.com

147 avenue des Alliés - 83140 Cavaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavaire@gmail.com

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet