



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

890 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1259 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

890 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 1355 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir cette charmante villa au cœur de la nature avec vue sur la mer et le massif des maures, à deux minutes de plage de BONPORTEAU, vous disposez d'une villa d'environ 95 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux édifié en 1985 sur un terrain de 1249 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée ouvert sur une terrasse baignée de soleil, un WC À l'étage, trois chambres, une salle d'eau, WC Pour profiter de la chaleur et du calme de l'endroit, vous disposez d'un très bel espace PISCINE/POOL HOUSE dans la verdure. Le pool house est parfaitement équipé pour accueillir famille et amis autour d'un bon repas et profiter de la piscine. **À VISITER RAPIDEMENT**

Document non contractuel - 12/04/2025



**Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)**

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet