



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

770 000 €

**Achat pavillon**

**5 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 563 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



## Pavillon 1324 Cavalaire-sur-Mer

EXCLUSIVITE - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir à 100 m de la plage sur un terrain plat de 560 m<sup>2</sup>, au cœur d'une impasse et de la verdure, cette villa quatre pièces de 95 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour avec cheminée donnant sur la terrasse, une cuisine séparée entièrement équipée, trois belles chambres, une grande salle de bain avec douche et baignoire.

POSSIBILITÉS D'ÉDIFIER UN ÉTAGE ET UNE PISCINE

### Informations légales

770 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1820 à 2490 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 13/04/2025



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet