



BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

670 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 100 m²

Surface terrain : 705 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

6 parkings

1 cave

Informations légales

670 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 1300 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir dans une impasse d'un quartier résidentiel, une charmante Villa des années 90 sur un terrain de 705 m², de 100m² habitable environ orientée principalement PLEIN SUD comprenant : Au rez-de-chaussée : un grand garage, un deux pièces avec un séjour/cuisine, une chambre, une douche, un wc Au rez de jardin : un séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle d'eau, un wc Un grand garage (2 voitures) + stockage 4 places de parking extérieur, des places de stationnement devant le garage À l'arrière une grande terrasse, un jardin et une piscine 3 m x 2m

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1790 à 2460 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/11/2024



Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet