



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 980 000 €

## Achat villa

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

## Informations légales

1 980 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 4 Cavaire-sur-Mer

EXCLUSIVITE - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose de découvrir dans un quartier calme et résidentiel bénéficiant d'un ensoleillement du matin au soir, cette villa avec VUE MER PANORAMIQUE, baignée de soleil, complètement rénovée avec des matériaux de qualité. La villa se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un wc, d'un très grand séjour avec cheminée et d'une cuisine équipée. Le séjour ouvre sur une terrasse et une piscine chauffée orientée PLEIN SUD. À l'étage, une chambre avec salle d'eau et terrasse, une chambre avec douche et baignoire, une chambre avec salle d'eau, et une quatrième avec douche et wc. Un wc commun. Autour de la piscine chauffée, une terrasse sur plot et une végétalisation typique de la Provence. Le tout avec une splendide VUE MER et un ensoleillement maximum. Un terrain de pétanque ombragé. Un GARAGE attenant à la villa.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 890 à 1280 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 06/07/2024



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavaire.com](http://www.agencedecavaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavaire@gmail.com](mailto:agencedecavaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet