



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

3 500 000 €

## Achat villa

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20000 m<sup>2</sup>

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

## Informations légales

3 500 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 20 La Croix-Valmer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir un lieu UNIQUE au cœur du MASSIF DES MAURES sur un splendide terrain de 2 hectares AVEC VUE PANORAMIQUE sur la baie. Au cœur de ce petit paradis, sans équivalent à CAVALAIRE, vous pourrez disposer d'une villa de 250 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour, une cuisine séparée totalement équipée, une chambre, une suite parentale avec chambre, salle d'eau, wc, un grand bureau avec vue, une buanderie, dressing, A l'étage, un salon de détente avec cheminée, trois chambres, deux salles d'eau, deux wc Une grande piscine avec pool house et plusieurs terrasses - Un garage double

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 07/07/2024



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet