



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 190 000 €

**Achat maison contemporaine**

**Surface : 195 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage



## Maison contemporaine 14 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER - Agence de CAVALAIRE vous propose dans une impasse d'un quartier calme et proche de la nature Belle villa de 195 m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain de 1 100 m<sup>2</sup> La villa se compose d'une entrée, un WC invité, un bureau, une cuisine ouverte équipée, d'un bureau ouvert ou espace bibliothèque, d'un grand séjour / salle à manger ouvert sur terrasses En complément, une très belle suite parentale avec grande salle de bain offrant une baignoire balnéothérapie, une douche et un dressing. Au rez de jardin : 3 chambres en suite avec douche, et un wc invité Grand garage. Un très bel environnement extérieur avec piscine chauffée, superbes terrasses et pool house en bois, Un charmant jardin planté de diverses essences méditerranéennes,

**Informations légales**

1 190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 08/09/2024



**Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)**

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet