



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 295 000 €

## Achat villa

7 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1157 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Portail

automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

## Informations légales

1 295 000 €

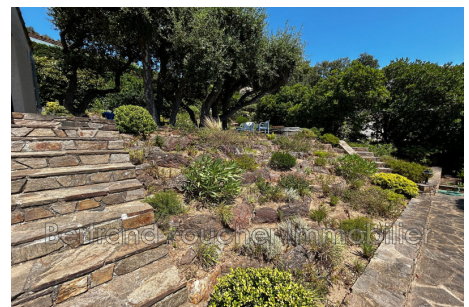
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 1284 Cavalaire-sur-Mer

EXCLUSIVITE - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir dans un quartier calme et résidentiel, une jolie VILLA VUE MER sur un terrain de 1157 m<sup>2</sup>, une belle villa orientée sud d'environ 220 m<sup>2</sup> habitables Elle se compose au rez de jardin de trois chambres, une salle de bain, un wc, une douche, A l'étage, un hall d'entrée, un grand séjour/salon, une cuisine indépendante équipée, 3 chambres, une salle de bain, un wc En complément, un local de rangement, une cave à vin climatisée, un jacuzzi sur une des terrasses. Un très grand garage de 53 m<sup>2</sup> et des places de stationnement extérieures. Le terrain est piscinable.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 2120 à 2910 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 17/09/2024



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet