



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

2 150 000 €

**Achat propriété**

**7 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1900 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Calme



## Propriété 1308 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir dans une impasse au calme avec vue sur la mer et les collines, au cœur d'un terrain de 1900 m<sup>2</sup> magnifiquement paysagé, cette villa contemporaine de 7 pièces, idéalement située à Cavalaire-sur-Mer. Construite en 2019 et bénéficiant de tout le confort moderne (climatisation réversible, plancher chauffant, matériaux dernière génération), vous disposerez d'un grand séjour/ salon ouvert sur un vaste espace piscine (piscine de 12m x 6m), une cuisine américaine entièrement équipée, 4 chambres ensoleillées, quatre salles d'eau Un appartement 2 pièces indépendant Un grand garage de 50 m<sup>2</sup>, de nombreux espaces disponibles pour un bureau ou une salle de jeux par exemple En plus du garage, vous disposerez de multiples solutions de stationnement, couvertes ou non À DÉCOUVRIR RAPIDEMENT

### Informations légales

2 150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 22/11/2024



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet